

Quartiers Properties AB (publ)

PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 23 februari 2017

Bokslutskommuniké Quartiers Properties – januari till december 2016

Quartiers Properties AB (publ) ("Quartiers Properties" eller "Bolaget") offentliggör idag Bolagets bokslutskommuniké för verksamhetsåret 2016. Värdeförändring på Bolagets förvaltningsfastigheter uppgår till 49 188 TSEK och rörelseresultatet för helåret noteras till 41 359 TSEK.

Helåret och andra halvåret i sammandrag

- Nettoomsättning uppgår till 4 242 (0) TSEK, varav andra halvåret utgjorde 4 114 (0) TSEK.
- Rörelseresultatet uppgår till 41 359 (34 839) TSEK, varav andra halvåret utgjorde 15 783 (34 839) TSEK.
- Värdeförändringar på förvaltningsfastigheter uppgick till 49 188 (38 334) TSEK, varav andra halvåret utgjorde 14 322 (0) TSEK.
- Resultat efter skatt uppgår till 23 987 (24 421) TSEK, varav andra halvåret utgjorde 8 536 (24 421) TSEK.
- Resultat per aktie för perioden uppgick till 8,84 kr (75,4 kr), varav andra kvartalet utgjorde 2,45 kr (41,79 kr).
- Verkligt värde på bolagets fastighetsbestånd enligt värdering gjord av CBRE Valuation uppgår till 319 267 TSEK. Det motsvarar en värdeökning om 54,9 procent jämfört med anskaffningsvärdet.
- Eget kapital har ökat från 49 252 TSEK per den 31 december 2015 till 141 333 TSEK den 31 december 2016. Det motsvarar en ökning om 186 procent.

Väsentliga händelser under andra halvåret

- Bolaget ingick i november 2016 ett avtal om att förvärva tre intilliggande fastigheter i Marbella kända som Centro Forestal Sueco. Köpeskillingen uppgår till 13,5 miljoner EUR. Tillträde beräknas ske under 2017.
- Bolaget genomförde under fjärde kvartalet en riktad stam- och preferensaktieemission om totalt 21,7 MKR.

Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

- Bolaget ingick i februari 2017 ett avtal om förvärv av del av ett villaprojekt i Marbella. Köpeskillingen uppgår till 1,1 miljoner EUR.

Styrelsens förslag till årsstämman 2017

Inför årsstämman den 26 maj 2017 avser styrelsen föreslå stämman att besluta om att:

- Ingen utdelning lämnas för stamaktien.
- Utdelning om 9,60 kronor lämnas per preferensaktie.
- Bemyndiga styrelsen att till nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, besluta om nyemission av preferens och/eller stamaktier, samt konvertibler och/eller teckningsoptioner. Aktierna ska kunna tecknas kontant, genom apport och/eller genom kvittning, eller i övrigt förenas med villkor.
- Bolaget förbehåller sig rätten att inför kallelsen till årsstämman föreslå stämman fler beslutspunkter.
- Årsredovisningen kommer att finnas tillgänglig på bolagets hemsida senast den 12 maj 2017.

Verkställande direktör

Katri Lind

E-post: katri.lind@quartiersproperties.se

Telefon: +46 72 252 58 13

Vid eventuella frågor, vänligen kontakta:

Marcus Johansson Prakt, CFO

E-post: marcus.prakt@quartiersproperties.se

Telefon: +46 72 018 59 98

Kort om Bolaget

Quartiers Properties är ett svenskt fastighetsbolag som verkar på den spanska solkusten. Bolagets affärsidé är att förvärva främst semester- och fritidsrelaterade fastigheter med utvecklingspotential och förädla dessa till en attraktiv standard för att därefter hyra ut fastigheterna i långa hyreskontrakt till hyresgäster/operatörer. Bolaget skall genom dotterbolag äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Mangold är Bolagets Mentor och likviditetsgarant. Mangold nås på telefonnummer 08-503 015 50.

Denna information är sådan information som Quartiers Properties AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 23 februari 2017 kl. 08:30.